



Estimado Representante Luxenberg, Senador Moore y miembros del Comité de

Vivienda:

Mi nombre es Jose Leon Vicente. Soy residente inquilino de Hartford, miembro de Hartford Tenants Union y Make the Road.

Estoy testificando en apoyo, con enmiendas, de SB 4.

Desde que el edificio donde vivo fue vendido a una corporacion estoy viviendo una pesadilla junto a mis vecinos. Los nuevos dueños que son de NY nos subieron la renta, y ni siquiera nos arreglaron nuestros departamentos, llevamos meses luchando por vivir en mejores condiciones y con alguno de nuestros vecinos decidimos formar un sindicato, para que los abusos pararan, Yo soy padre con un nino que tiene educacion especial. No es facil para mi ser el unico sosten economico de mi familia, y encima tengo que vivir en ansiedad porque recientemente me avisaron que el contrato de renta que me hicieron firmar hace 6 meses atras estaba vencido, usualmente los contratos son de 1 año pero tenian una segunda intencion y era para echarme del apartamento por si no podia pagar la renta con un incremento del 35%.

Esto es una explotacion, abuso contra nosotros los que hemos estado trabajando incansablemente para poder estabilizarnos economicamente despues de la pandemia. Sin embargo las leyes estatales y las vagas leyes locales estan permitiendo que estas corporaciones de inversores de bienes raices ultrajen, desplacen y exploten a nuestra comunidad. Hoy estoy testificando que somos muchos viviendo esta situacion, muy pronto las calles estaran llenas de personas sin hogar gracias a la obsesion de ambicion de algunos. La vivienda es un derecho humano no para lucrar con la necesidad de los inquilinos y al no tener estabilizacion de renta nosotros no tendremos paz, seguiran los atropellos y las viviendas indignas. No tengo paz mental porque no podre pagar el incremento de renta de eso

estoy seguro y me voy a quedar sin un techo para mi familia. Los datos de encuestas recientes indican que el 72 % de los votantes de CT apoyan un límite anual del 2,5 % en los aumentos de alquiler.

Apoyo firmemente un límite de renta, pero SB 4 no es suficiente para proteger a mi familia y a mi comunidad, de los aumentos desmesurados de renta y mejorar la estabilidad de la vivienda. No podemos sostener un aumento ni siquiera del 10% porque nuestros ingresos no han subido para nada.

La afirmación de que la estabilización de la renta afecta la calidad de la vivienda es falsa. El mantenimiento siempre ha sido un problema para los inquilinos mucho antes de esta póliza y seguirá siendo un problema que debe abordarse con otras pólizas complementarias. Lo que sí sé es que tener una buena causa y las protecciones de estabilización de la renta significarán que puedo solicitar reparaciones con la seguridad de saber que mi arrendador no puede desplazarme (aumentando mi renta o desalojándome) por solicitarlas. Saber que estoy protegido significa que puedo defender mi derecho a una vivienda segura y habitable sin temor a represalias.

Un límite de renta del 2.5 % anual es asequible para nosotros los inquilinos, y tiene que cubrir los apartamentos entre inquilinos para que los dueños no puedan desplazarnos cuando quieran aumentar la renta, y también deberían expandir las protecciones de desalojos por una buena causa, para cubrir a todos los inquilinos para que tengamos un techo sobre nuestras cabezas, y una vida digna.

Atentamente,

Jose Leon Vicente  
Hartford, CT



Dear Representative Luxenberg, Senator Moore, and members of the Housing Committee:

My name is Jose Leon Vicente. I am a Hartford tenant resident, a member of the Hartford Tenants Union and Make the Road.

I am testifying in support, with amendments, of SB 4.

Since the building where I live was sold to a corporation, I am living a nightmare with my neighbors. The new owners who are from NY raised our rent, and they didn't even fix our apartments, we have been fighting for months to live in better conditions and with our neighbors, we decided to form a union so that the abuses would stop, My son has special needs. It is not easy for me to be the only financial support and caring for my family, and on top of that, I have to live in anxiety because they recently told me that the rental contract that they made me sign 6 months ago had expired, usually, the contracts are for 1 year but they had a second intention and it was to kick me out of the apartment in case I couldn't pay the rent with an increase of 35%. This is exploitation and abuse against us who have been working tirelessly to stabilize ourselves economically after the pandemic. Yet state laws and vague local laws are allowing these real estate investment corporations to outrage, displace and exploit our community. Today I am testifying that there are many of us living in this situation, very soon the streets will be full of homeless people thanks to the greediness of some. Housing is a human right, not to profit from the needs of tenants, and by not having rent stabilization we will not have peace, abuses and unworthy housing will continue. I don't have peace of mind because I won't be able to pay the rent increase and I'm sure I'm going to be left without a roof for my family. Recent polling data indicates 72% of CT voters support a 2.5% annual cap on rent increases.

I strongly support a rent cap, but SB 4 is insufficient to protect my family and community from skyrocketing rents and improve housing stability. We cannot sustain an increase of even 10% because our income has not gone up at all.

The claim that rent stabilization impacts housing quality is false. Maintenance has always been an issue for renters long before this policy and will continue to be one that needs to be addressed with other complementary policies. What I do know is that having good cause and rent stabilization protections will mean that I can ask for repairs with the safety and security of knowing that my landlord can't displace me (by increasing my rent or evicting me) for asking. Knowing that I'm protected means that I can advocate for my right to safe and habitable housing without fear of retaliation.

A 2.5% annual rent cap is affordable for us tenants, and it has to cover apartments between tenants so landlords can't move us when they want to raise the rent, and they should also expand good cause eviction protections, to cover all the tenants so that we have a roof over our heads, and a decent life.

Sincerely,  
Joseph Leon Vincent  
Hartford, CT

